



## RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

**Projeto:** Reabilitação geotécnica e arquitetônica na Comunidade Kilombo Manzo Ngunzo Kaiango em Santa Luzia, MG

**Proponente:** Joaquim Artes e Ofícios

**Local:** Santa Luzia/MG

**Responsável Técnico:** Maria Letícia Ticle

No dia 19 de janeiro de 2024, a equipe do Semente, representada por Maria Letícia Ticle, e a equipe do Joaquim Artes e Ofícios, representada por Raphael Hallack, participou da visita técnica à Comunidade Kilombo Manzo Ngunzo Kaiango, em Santa Luzia. Também estavam presentes como equipe do Joaquim a arquiteta Juliana Parreiras, os engenheiros Marcus e Rone, pela MTDS Engenharia, os engenheiros Claudia e Osvaldo e os arquitetos Fernando Maculan e Amanda, pelo Coletivo Levante. Representando a comunidade do Manzo estavam Makota Cássia, Joana, Bárbara, Mãe Efigênia, Luan, Isaac e Bento.

Tratou-se de uma apresentação técnica dos profissionais envolvidos com os projetos de reabilitação da comunidade aos interessados, bem como alinhamento de prioridades de ações. Todos se reuniram no salão principal do terreiro e foram debatidas questões como:

- a utilização ou não de técnicas construtivas tradicionais nas atividades de reforma, que exigiriam mais cuidados de manutenção pela comunidade e não necessariamente trariam benefícios. Não foi descartado o uso, no entanto;
- a preservação do máximo de alvenarias possível e a realidade imposta pela futura obra;
- as possibilidades reais de compatibilização dos desenhos com a execução;
- a segurança do muro atual, haja vista a infiltração que vem acontecendo com as chuvas e a descida gradual do barranco;



- a necessidade de iniciar a intervenção o quanto antes;
- a necessidade de melhorar a mobilidade pelo terreiro;
- a possibilidade de empregar mão de obra local e a consideração pelas pontuações e observações dos moradores ao longo da execução do trabalho, seja no que tange aos aspectos religiosos ou de uso cotidiano do local.

A equipe de arquitetura do Coletivo Levante apresentou os desenhos técnicos elaborados como proposta inicial para as intervenções – reforma do muro de arrimo, ampliação da cozinha e do salão, realocação dos quartos de santo e das residências, implantação de rampas de acessibilidade, dentre outras. Pontuou-se a necessidade de fasear a execução da obra, considerando o recurso disponível e o plano de monitoramento aprovado, além de outras possibilidades de viabilizar a execução completa.

A equipe de engenharia estreitou o diálogo com a equipe de arquitetura e, juntas percorreram e avaliaram a área com os projetos em mãos, definindo o início dos trabalhos executivos.



Apresentação da proposta global de intervenção elaborada pelo Coletivo Levante  
Autoria: Maria Letícia Ticle  
Data: 19/01/2024



semente



Análise dos desenhos técnicos  
Autoria: Maria Letícia Ticle  
Data:19/01/2024



Análise dos desenhos técnicos  
Autoria: Maria Letícia Ticle  
Data:19/01/2024



semente



Reunião  
Autoria: Maria Letícia Ticle  
Data: 19/01/2024



Análise dos desenhos técnicos e medição do salão  
Autoria: Maria Letícia Ticle  
Data: 19/01/2024



**semente**

---

Com a visita, foi possível observar que o projeto está em andamento, especialmente no que diz respeito à elaboração dos projetos de intervenção e às reuniões de alinhamento. A execução das intervenções ainda não se iniciou, sendo necessário o ajuste do cronograma do projeto, sem que haja, no entanto, impacto no prazo final.

Belo Horizonte, 26 de janeiro de 2024.